

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 15.07.2016 г.

**О проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, по адресу:**

**Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 64, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №26)**

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Фирменное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью «СПб Реновация»</b>  |
| 2. | Место нахождения:  | <b>191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, д. 14а, литер А</b>   |
| 3. | Режим работы:  | Понедельник – пятница с 9:00 до 20:00<br>Суббота - воскресенье с 11:00 до 18:00<br>телефон (812) 680-35-35   |
| 4. | О государственной регистрации:   | Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 12 ноября 2009 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097847320801. Свидетельство серии 78 № 007568440   |
| 5. | Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также | Компания «РИТЕНСЕЛ ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛТД» (RETANSEL ENTERPRISES LTD), юридическое лицо по законодательству Республики Кипр, зарегистрированное Регистратором компаний Республики Кипр в соответствии с Законом о компаниях в качестве компании с ограниченной ответственностью 05.08.2009, свидетельство о регистрации компании – HE 253349, HE 44, почтовый адрес: Арх. Макариу III, 195 Неоклеус Билдинг, п.я. 3030, г. Лимассол, Кипр, обладает 100% голосов, как единственный участник. |

|           |  |   |
|-----------|--|---|
|           | <p>процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</p>  |   |
| <p>6.</p> | <p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p> | <p>В качестве Застройщика ООО «СПб Реновация» принимало участие в следующих проектах строительства объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 42, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 12, (юго-восточнее дома 40, корпус 1, литера А, по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.;</li> <li>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 4, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 13 (восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.;</li> <li>- Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 40, корпус 3, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 14 (северо-восточнее дома 40, корпус 1, литера А по 2-й Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 сентября 2014 г., фактический срок сдачи: 30 сентября 2014 г.;</li> <li>- Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Колпино, Павловская улица, дом 43, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, город Колпино, Павловская улица, участок 1, (территория квартала 10 города Колпино, ограниченного пр. Ленина, ул. Грубина, Павловской ул., ул. Танкистов, в Колпинском районе ФЗУ №12)). Планируемый срок сдачи: 07 августа 2015 г., фактический срок сдачи: 05 июня 2015 г.;</li> <li>- Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, улица Летчика Пилютова, участок 5, (южнее дома 42, литера А по улице Летчика Пилютова)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.;</li> <li>- Многоквартирный дом с пристроенной подземной автостоянкой: 1-й этап, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, улица Летчика Пилютова, дом. 44, корпус 2, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, 2-я Комсомольская улица, участок 7, (западнее дома 38, литера А по 2-ой</li> </ul> |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | Комсомольской улице)). Планируемый срок сдачи: 30 июня 2015 г., фактический срок сдачи: 02 июня 2015 г.   |
| 7. | Информация: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ о виде лицензируемой деятельности;</li> <li>▪ о номере лицензии;</li> <li>▪ о сроке ее действия;</li> <li>▪ об органе, выдавшем лицензию:</li> </ul> | <p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1377.01-2012-7841415782-С-003 от 22.11.2012 г.<br/>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>- Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0523.02-2012-7841415782-П-031 от 01.10.2015 г.<br/>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> |
| 8. | О финансовом результате текущего года:  | Финансовый результат по состоянию на 15 июля 2016 года – убыток <b>68 391</b> тыс. руб.   |
| 9. | О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:   | <p>Дебиторская задолженность – <b>2 173 752</b> тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность – <b>1 077 380</b> тыс. руб.</p>  |

#### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 10. | О цели проекта строительства:                                    | Проектирование и строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: <b>г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 64, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №26)</b>   |
| 11. | Об этапах и сроках реализации строительного проекта:             | <p><b>Первый этап</b> – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. <b>Начало этапа – 15.12.2015 г. Окончание этапа – 28.06.2016 г.</b></p> <p><b>Второй этап</b> – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в т.ч. строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. <b>Окончание этапа</b> – получение разрешения на ввод в эксплуатацию результата строительства в срок <b>до 11.01.2018 г. включительно.</b></p> |
| 12. | О результатах государственной экспертизы проектной документации: | <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» № 78-2-1-3-0084-16 от 28.06.2016 г.</b> по проекту многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 64, (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №26)  |
| 13. | О разрешении на строительство:                                   | <b>Разрешение на строительство</b> многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский пр., участок 64,  |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | (территория, ограниченная береговой линией р. Невы, береговой линией р. Славянки, проектируемой магистралью, границами проектируемых кварталов, Усть-Славянка, в Невском районе; ФЗУ №26), выдано Службой Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № <b>78-012-0358-2016</b> от <b>11.07.2016г. со сроком действия до 11.01.2018 г.</b>   |
| 14. | О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):  | <p>Договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, предоставляемого для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии №13/ЗС-05456 от 05.02.2014 г.</p> <p>Запись о регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 78-78-78/024/2014-439 от 09.09.2014 г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности 78-АЗ 500331 от 09.09.2014г.</p>  |
| 15. | О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:   | Площадь земельного участка – 3 447 (Три тысячи четыреста сорок семь) кв.м, кадастровый № 78:12:0721504:37   |
| 16. | Об элементах благоустройства:  | <p>Проектными решениями в части благоустройства и озеленения предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка для игр младшего, дошкольного, школьного возраста,</li> <li>- площадка для занятий физкультурой,</li> <li>- посев газонов, посадка деревьев и кустарников,</li> <li>- асфальтобетонное покрытие проездов, разворотных площадок,</li> <li>- тротуары из тротуарной плитки.</li> </ul> <p>Отвод поверхностных вод решается по средствам продольных и поперечных уклонов, в сторону проектируемых дождевых колодцев, откуда далее сбрасывается в систему ливневой канализации.</p>   |
| 17. | О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство: | <p>Проектными решениями предусматривается строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, на земельном участке площадью 3 447,0 кв.м., принадлежащем ООО «СПб Реновация» на праве собственности. Земельный участок ограничен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера – территорией участка №25 (по ППТ и ПМ);</li> <li>- с востока – внутриквартальным проездом и участком №28 (по ППТ и ПМ);</li> <li>- с юга – Советским пр.;</li> <li>- с запада – территорией участка №24 (по ППТ и ПМ) и далее внутриквартальным проездом.</li> </ul> <p>Участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилой зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Объект капитального строительства на данном земельном участке относится к основным видам разрешённого использования.</p> <p>Участок строительства расположен за пределами зоны охраны объектов культурного наследия, включённых в единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории земельного участка не имеется.</p> <p>В настоящее время участок свободен от застройки.</p> <p>На отведенной территории предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- многоквартирный дом;</li> <li>- подземная встроенно-пристроенная автостоянка на 99 машино-мест;</li> <li>- открытые автостоянки общей вместимостью 4 машино-места, предусматривается для МГН;</li> <li>- площадка для игр младшего, дошкольного, школьного возраста;</li> <li>- площадка для занятий физкультурой.</li> </ul> <p>Площадь озеленения – 1 855 м<sup>2</sup>. 157,2 м<sup>2</sup> озеленения будет располагаться на территории внутриквартальных рекреационных зон общего пользования квартала.</p> <p>Конструкция дорожных одежд рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Движение транспорта принято двухстороннее. Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов.</p> <p>Доступ маломобильных групп населения в жилую часть предусматривается с планировочной отметки земли. Для удобства передвижения маломобильных групп населения запроектированы участки с понижением бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог.</p> <p>Противопожарные мероприятия обеспечиваются посадкой здания с соблюдением расстояний между ним и существующими строениями, устройством дорог, тротуаров, обеспечивающих возможность свободной эвакуации транспортных средств и людей, а также подъезд пожарных автомобилей.</p> <p>Для хранения личного автотранспорта на участке предусмотрено размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 99 машино-мест в подземной встроенно-пристроенной автостоянке;</li> <li>- 4 машино-места на открытых автостоянках;</li> <li>- 7 машино-мест во внутриквартальных проездах общего пользования в соответствии с материалами ППТ.</li> </ul> <p>На территорию участка строительства предусматривается устройство двух въездов-выездов: с проектируемого внутриквартального</p> |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>проезда и территории смежного земельного участка (№ 24).</p> <p>Запроектированный многоквартирный дом – 28-этажное здание, Г-образное в плане, с верхним техническим этажом, с габаритными размерами в крайних осях 28,4 (22,2) x 12,2 (12,2) м. Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапета – 79,7 м, до верха парапета лестничной клетки – 84,7 м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 11.60.</p> <p>В подвале на отметках минус 5,850, 5,750, 3,680 запроектированы: автостоянка на 99 машино-мест, электрощитовая автостоянки, помещение охраны с санузлом, венткамеры (приточная и вытяжная), ИТП (жилья), АУПТ, пожарная насосная, водомерный узел и хозяйственно-питьевая насосная, кабельная автостоянки, помещение уборочного оборудования. Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) – 3,25 м. На 1 этаже на отметке 0,000 запроектированы: вестибюльная группа жилого дома, диспетчерская, электрощитовая, помещения уборочного инвентаря, помещения ТСЖ, диспетчерская, мусоросборная камера и жилые квартиры. Высота помещений в чистоте – 2,88 м. С 1 по 27 этаж запроектированы квартиры в количестве 211 штук. Высота жилых помещений в чистоте – 2,58 м. На 28 техническом этаже на отметке +75,920 и + 77, 500 запроектированы: машинное помещение лифтов и помещения для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p><u>Покрытие</u> – плоское, совмещенное, с внутренним водостоком. <u>Кровля</u> – рулонная (2 слоя Техноэласта). Эксплуатируемые участки кровли – бетонная тротуарная плитка. Выход на кровлю непосредственно из объема лестничной клетки. На кровле на отметке +80,260 запроектирована венткамера. Для вертикальной связи между этажами запроектирована лестничная клетка типа Н 1 и три лифта грузоподъемностью 400, 400 и 1000 кг.</p> <p><u>Наружные стены здания</u> – двухслойные из газобетона толщиной 400 мм с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 120 мм. На первом и втором этажах в качестве облицовки применяются стеновые бетонные камни с колотой лицевой поверхностью. Наружные стены подземной автостоянки – железобетонные монолитные толщиной 300 мм.</p> <p><u>Внутренние стены и перегородки</u> – монолитный железобетон толщиной 300, 200, 180, 160 мм, кирпич полнотелый толщиной 250 (120) мм, стеновой бетонный камень толщиной 160, 80 мм.</p> <p><u>Окна</u> – ПВХ-профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Остекление лоджий – алюминиевый профиль с одинарным остеклением.</p> <p><u>Внутренняя отделка стен и потолков:</u> в комнатах, кухнях и коридорах квартир – оштукатуривание цементно-песчаным раствором толщиной 10 мм, оклеивание обоями, потолок – затирка, окраска вододispersионной краской белого цвета; в санузлах – облицовка керамической плиткой «сапожок» – 150- 300 мм от пола, выше оштукатуривание и окраска вододispersионной краской потолок – затирка, окраска вододispersионной краской (влагодстойкой); в ванных комнатах – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше оштукатуривание и окраска вододispersионной краской, потолок – затирка, окраска</p> |
|--|--|--|

водоэмульсионной краской (влагостойкой); межквартирные коридоры, лифтовые холлы, лестничная клетка – окраска водоэмульсионной влагостойкой краской под «шагрень», потолок – затирка, окраска водоэмульсионной влагостойкой краской; помещение кабельной – окраска водоэмульсионной влагостойкой краской, потолок – затирка по монолиту, окраска водоэмульсионной влагостойкой; помещения хозяйственно-питьевой насосной, ИТП жилья, электрощитовая – штукатурка по сетке сухими или готовыми штукатурно-шпаклевочными смесями, окраска водоэмульсионной влагостойкой краской, потолок – окраска водоэмульсионной влагостойкой краской; технические помещения и мусоросборная камера – облицовка керамической плиткой на высоту 2,2 м, выше окраска водоэмульсионной влагостойкой краской.

*Многоквартирный дом*

Дом запроектирован по стеновой конструктивной системе.

Наружные и внутренние несущие стены монолитные железобетонные: подземной части, 1-го – 2-го этажей – толщиной 160, 180, 200, 250 мм; 3-го – 15-го этажей – толщиной 180, 200 мм; 16-го и вышележащих этажей – толщиной 160, 180, 200 мм. Бетон стен подземной части: наружных – В 30, W8, F100; внутренних – В 30, F75. Бетон стен надземной части: 1-го – 2-го этажей – В 30, F75; вышележащих этажей – В 25, F75. Арматура А 500С и А 240. Пилоны монолитные железобетонные толщиной: в подземной части, на 1-м – 2-м этажах – 300 и 400 мм; на 3-м – 8-м этажах – 250 мм; на вышележащих этажах – 200 мм. Бетон пилонов: подземной части, 1-го – 2-го этажей – В 30, F75; вышележащих этажей – В 25, F75. Арматура А 500С и А 240.

Плиты перекрытий монолитные железобетонные, безбалочные: над подвалом и 1-м этажом толщиной 200 мм, над вышележащими этажами – 160 мм. Бетон плит перекрытий: над подвалом и 1-м этажом – В 30, F150; над вышележащими этажами – В 25, F150. Арматура А 500С и А 240. Плита покрытия монолитная железобетонная, безбалочная, толщиной 200 мм. Бетон В 25, F150. Арматура А 500С и А 240. Перегородки из бетонных блоков толщиной 80 мм и 160 мм, кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кирпич КР-р-пу 250x 120x 65/1НФ/150/1,6/75 на цементно-песчаном растворе марки М 100.

Пространственная жесткость жилого дома обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен и пилонов, объединенных в единую пространственную систему дисками междуэтажных перекрытий и покрытия.

Фундаменты приняты свайные. Сваи забивные сборные железобетонные сечением 350x 350 мм. Бетон В30, W6, F150. Длина свай составляет 22,10 м (абс. отметка острия свай -15.00 м). Усилия в сваях с учетом кратковременных нагрузок не более 126 т. Плитный ростверк монолитный железобетонный высотой 800 мм. Бетон ростверков В 30, W8, F100. Арматура А 500С и А 240. Сопряжение свай и ростверка жесткое. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка (В 7,5) толщиной 100 мм. Допускаемая расчетная нагрузка на сваю 111 т (по грунту).

*Подземная автостоянка*

|   |   |  |                         |                                       |                       |
|---|---|--|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
|   |   | <p><u>Конструктивная схема автостоянки смешанная.</u> Автостоянка разделена с жилым домом деформационно-осадочным швом. Колонны монолитные железобетонные сечением 400x 600 мм. Бетон В30, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Наружные и внутренние несущие стены монолитные железобетонные</u> толщиной 200, 300 и 350 мм. Бетон стен: наружных – В 30, W8, F150; внутренних – В 30, F150. Арматура А 500С и А 240.</p> <p><u>Плита покрытия над автостоянкой монолитная железобетонная</u> толщиной 400 мм, безбалочная. Бетон В 30, W8, F150. Арматура А 500С и А 240. <u>Плита пандуса монолитная железобетонная</u> толщиной 200 мм, безбалочная. Бетон В 30, F150. Арматура А 500С и А 240. Перегородки кирпичные толщиной 120 и 250 мм. Кирпич КР-р-по 250x 120x 65/1НФ/150/2,0/75 на цементно-песчаном растворе марки М 100.</p> <p>Пространственная жесткость автостоянки обеспечивается совместной работой стен и колонн, объединенных в единую пространственную систему диском покрытия.</p> <p><u>Фундаменты приняты свайные.</u> Сваи забивные сборные железобетонные сечением 350x 350 мм. Бетон В30, W6, F150. Длина свай составляет 20,05 м (абс. отметка остря свай -15.00 м). Усилия в сваях не более 102 т.</p> <p><u>Плитный ростверк монолитный железобетонный</u> высотой 600 мм. Бетон ростверков В 30, W8, F150. Арматура А 500С и А 240. Сопряжение свай и ростверка жесткое. Под ростверком предусмотрена бетонная подготовка (В 7,5) толщиной 100 мм.</p> |                         |                                       |                       |
| 18.   | <p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ квартир:</li> <li>▪ гаражей:</li> <li>▪ иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p> | <p><b>Общая площадь (кв.м.)</b></p>  | <p><b>13 603,68</b></p> | <p><b>Площадь участка (кв.м.)</b></p> | <p><b>3 447,0</b></p> |
| <p><b>Объем (куб.м.)</b></p>                    | <p><b>54 359,0</b></p>  | <p><b>В том числе подземной части (куб.м.)</b></p>   | <p><b>12 486,7</b></p>  |                                       |                       |
| <p><b>Количество этажей (шт.)</b></p>           | <p><b>29</b></p>  | <p><b>Высота (м)</b></p>   | <p><b>79,7</b></p>      |                                       |                       |
| <p><b>Количество подземных этажей (шт.)</b></p> | <p><b>1</b></p>   | <p><b>Вместимость (чел)</b></p>  |                         |                                       |                       |
| <p><b>Площадь застройки (кв.м.)</b></p>         | <p><b>2 926,2</b></p>   |  |                         |                                       |                       |
| <p><b>Иные показатели:</b></p>                  | <p><b>общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8 751,23 кв.м.; количество квартир – 211 шт.; количество м/м в подземной автостоянке – 99 м/м.</b></p>   |  |                         |                                       |                       |



|     |   |   |
|-----|---|---|
| 19. | О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:   | <b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка на 99 м/м.</b>  |
| 20. | О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- вестибюльная группа жилого дома;</li> <li>- лестнично-лифтовые узлы;</li> <li>- тамбуры;</li> <li>- коридоры;</li> <li>- межквартирные коридоры;</li> <li>- мусоросборочные камеры;</li> <li>- помещение уборочного оборудования.</li> </ul>   |
| 21. | О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  | <b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 11.01.2018 года.</b>  |
| 22. | Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:   | Служба Государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга   |
| 23. | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:  | <p>Договор страхования № 0615 GL 001006-СРО от 27.10.2015г. с лимитом ответственности 5 000 000,00 рублей с АО «СОГАЗ».</p> <p>Договор страхования № 0615GL001005-СРО от 27.10.2015г. с лимитом ответственности 10 000 000,00 рублей с АО «СОГАЗ».</p> <p>Полис № 003-039-001998/16 от 06.05.2016г. с лимитом ответственности по договору – 10 000 010,00 рублей с ООО «Абсолют Страхование».</p> |
| 24. | О планируемой стоимости строительства   | Планируемая стоимость строительства* составляет <b>504 149 тыс. руб.</b>  |

## Проектная декларация

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  | *Стоимость затрат на проектно-изыскательские и строительномонтажные работы.  |
| 25. | О перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков):  | Проектная организация: – ООО «СПб Реновация»<br>Адрес: 191014, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14а, лит. А (ОГРН 1097847320801)<br><br>Заказчик/Застройщик – ООО «СПб Реновация» (ОГРН 1097847320801)<br>Генеральный подрядчик – отсутствует  |
| 26. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:  | Залог и страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 27. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия: |  |

**Исполнительный директор  
ООО «СПб Реновация»**



**А. В. Репин**